

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 08-04-2025
No. 2025-01296 (Raad)
No. 2025-01297 (Mobiliteit)**

3 april 2025

Betreft: Technische vragen inzake voorontwerp omgevingsvisie

Er wordt gedacht aan het verder van woningsplitsing. Want betekent dit voor de besluiten rondom straatquota waarmee momenteel gewerkt wordt? Waar ik overigens geen voorstander van ben.

Indiener: Bert Jongen
Partij indiener: D66

Antwoord:

In de Omgevingsvisie wordt het huidige splitsingsbeleid niet gewijzigd en worden de nu geldende straatquota voor kamerbewoning niet aangepast. Zoals in de vraag wordt aangegeven ziet de Omgevingsvisie splitsen wel als één van de manieren om woningen toe te voegen zonder dat dit inbreuk doet op de schaarse ruimte in onze stad (efficiënter gebruik van bestaande woningen/ruimte). Het is mogelijk dat de uitgangspunten die in de Omgevingsvisie worden opgenomen over verdichting (bijvoorbeeld over waar dit het meest wenselijk is) in de toekomst worden gebruikt om het splitsingsbeleid en/of de straatquota voor kamerbewoning te actualiseren. De Omgevingsvisie schetst dus de kaders en richting waar we in willen bewegen, maar werkt dit niet uit op het detailniveau van de diverse onderliggende beleidsregels zoals het splitsingsbeleid. Die uitwerking vindt of plaats in het onderliggende omgevingsplan of in losstaand splitsingsbeleid. Een dergelijke uitwerking op omgevingsplan- of beleidsregelniveau vaststellen is ook een bevoegdheid van de raad.

Behandeld door gemeente Maastricht/ team: Mobiliteit